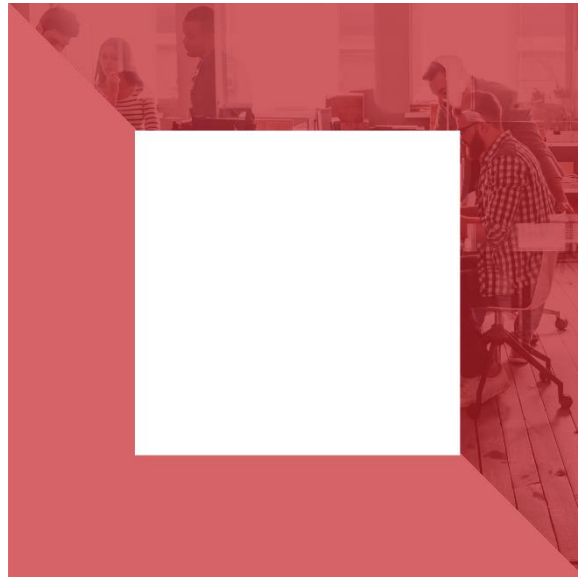


BIM

Rudolf Vyhnálek



Agenda



- Trocha teorie
- Jak to prakticky vypadá?
 - Životní cyklus stavby a BIM
 - Obslužné systémy
 - Formáty a software, se kterými se budete potkávat
- Legislativa

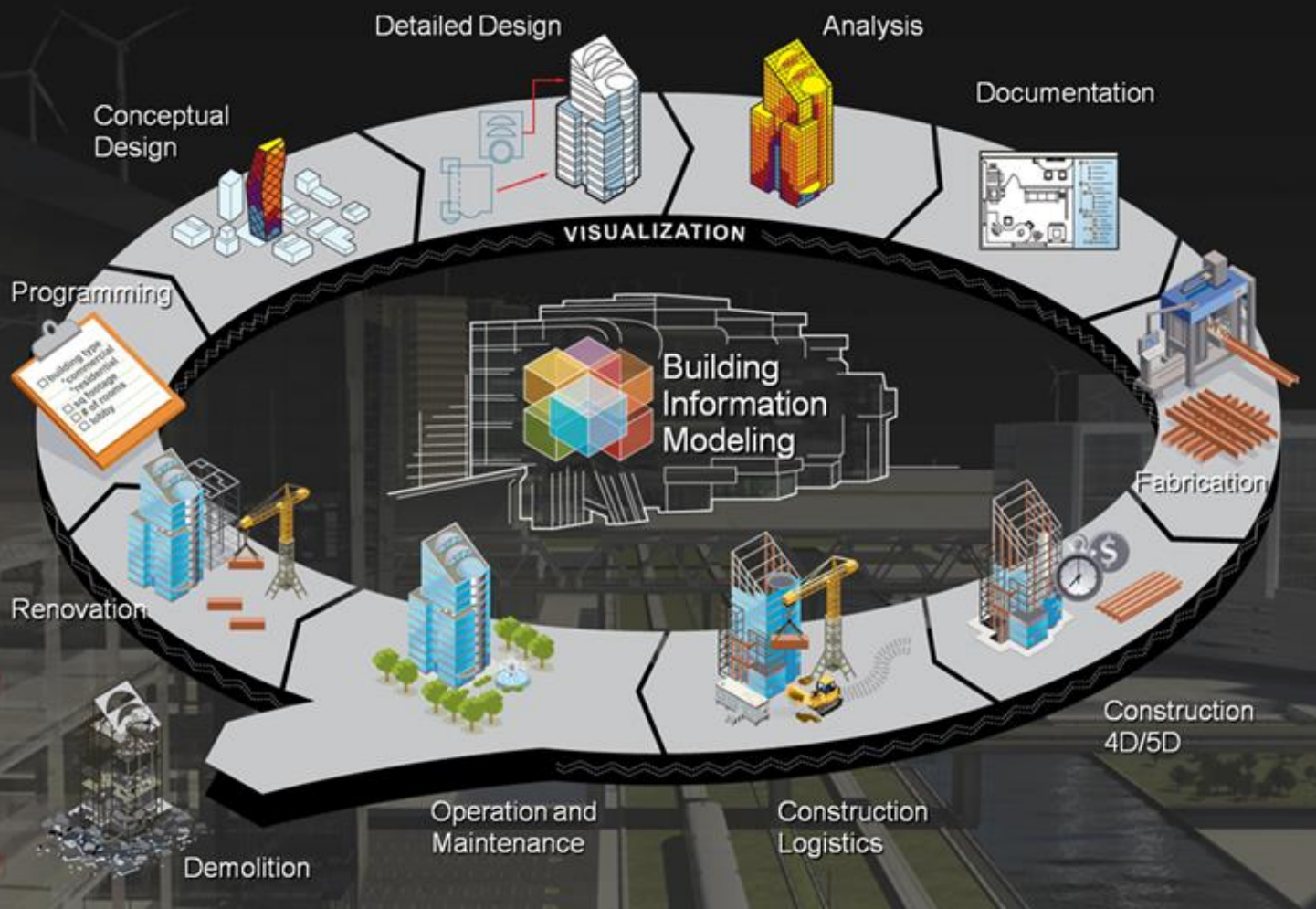
Trocha teorie



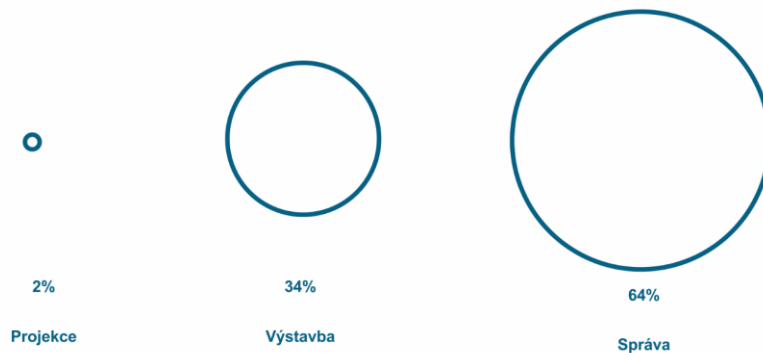
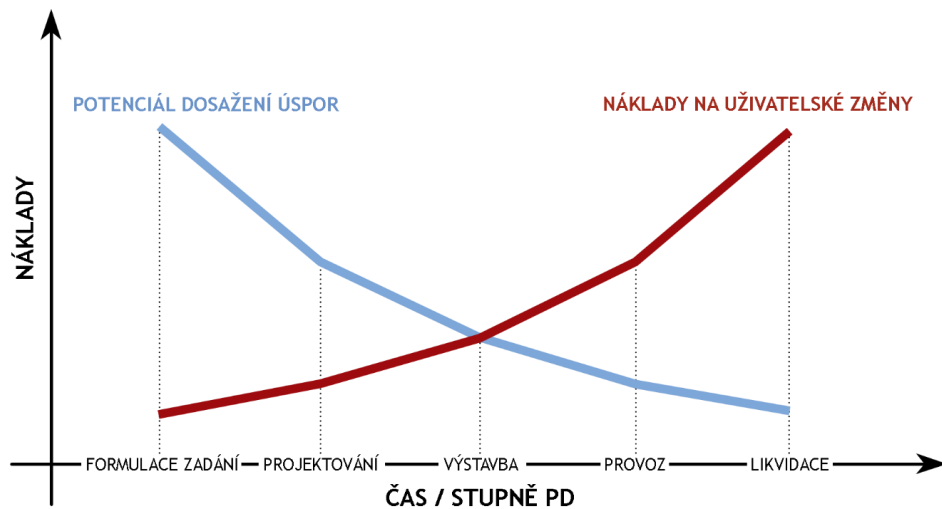
Informační model budovy (anglicky Building Information Modeling nebo Building Information Management, zkráceně BIM) je digitální model reprezentující fyzický a funkční objekt (stavbu) s jeho charakteristikami.

Model slouží jako databáze informací o objektu pro jeho navrhování, výstavbu a provoz po dobu jeho životního cyklu, tj. od prvotního konceptu po odstranění stavby.

(Wikipedia.org)



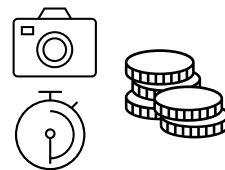
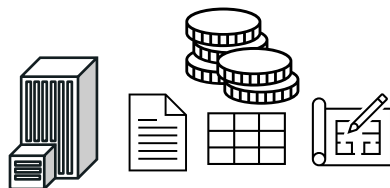
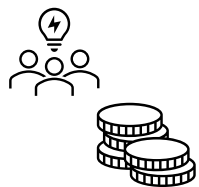
Proč to děláme?



Jak to prakticky vypadá?



INVESTOR

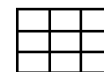
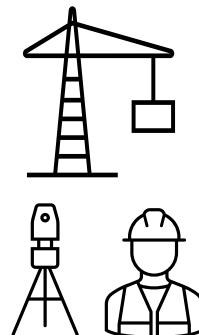
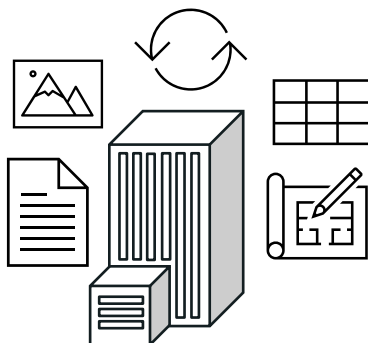
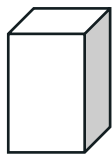


CDE (Schvalovací – Shared, Published, Archived)

CAFM

CDE (Pracovní – Work in Progress)

DODAVATEL



Záměr

DUR

DSP

DPS

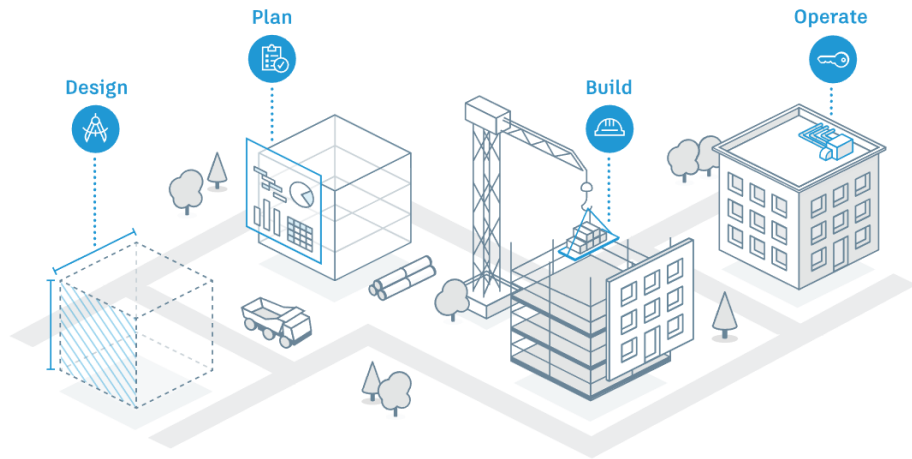
Tender

Realizace

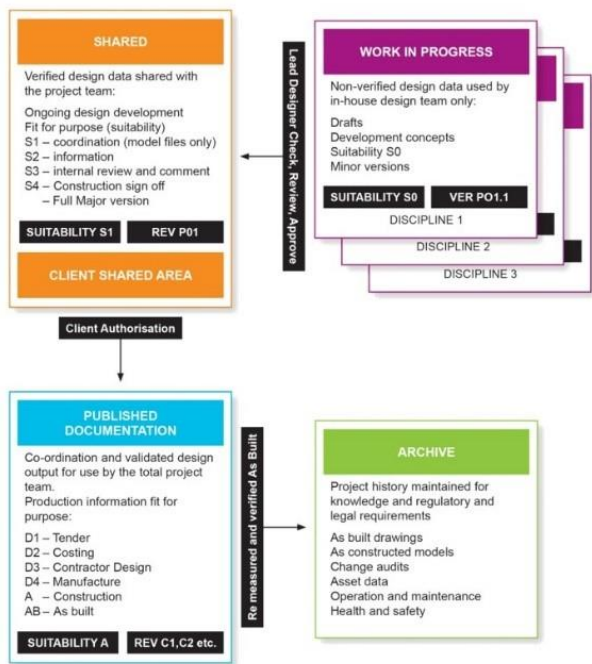
Předání

Provoz

Demolice



- Projektový management
- Harmonogramy
- Organizace na staveništi
- Bezpečnost
- Kontrola kvality
- Předání

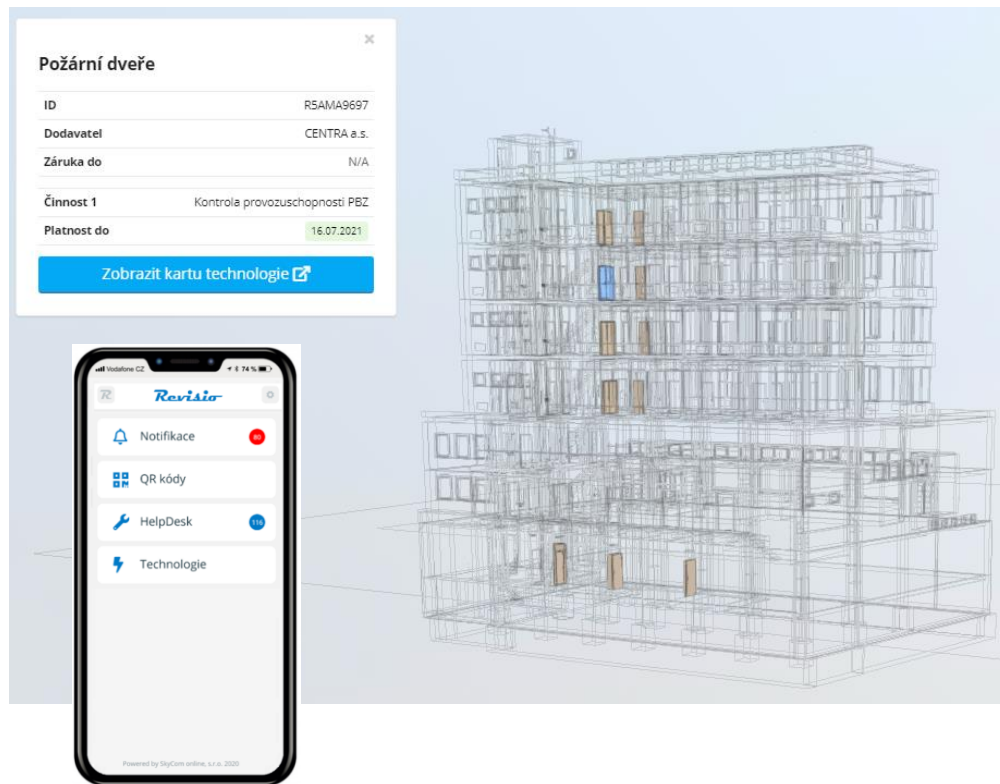


- Všechna data centralizována
 - WiP – projektant
 - Shared, Published, Archived - klient
- Jedna verze pravdy
 - Verze (kdo, kdy)
 - Komunikace – přímo v prostředí nebo e-mailem
- Připomínkování
 - Zobrazování dokumentů a modelů
 - Interní nástroje
- Role
 - Pracovní a schvalovací workflows, úkoly

CAFM



- Facility management - Správa majetku
 - Identifikace spravovaných objektů a s nimi spojená technická agenda – Asset management – revize, ticketing...
 - Další funkce (lease, fleet, energetický management, smlouvy, rozúčtování....)
 - BIM je vstupem (pasportem) pro CAFM systém

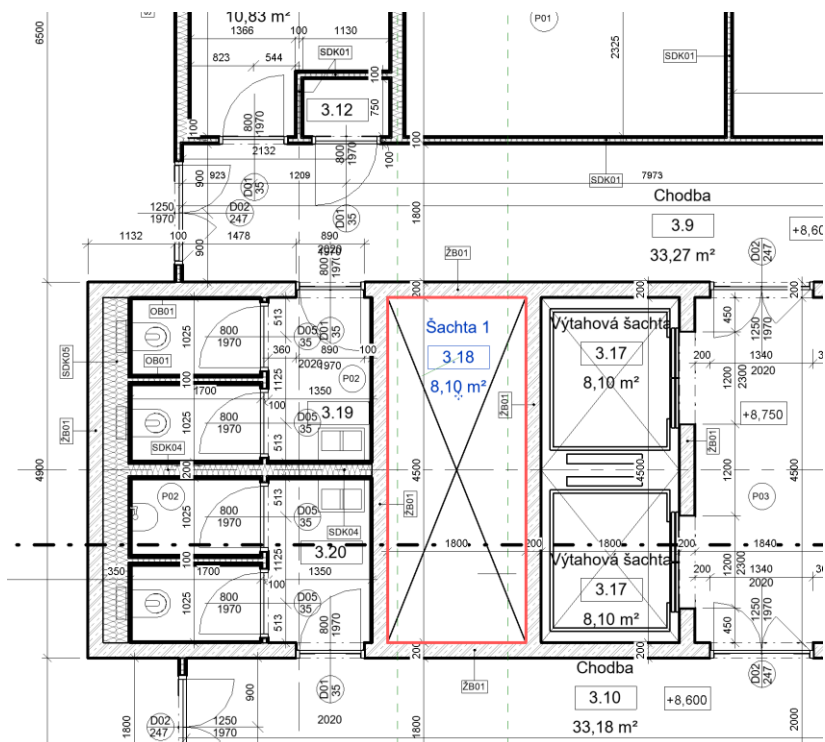


CDE a CAFM

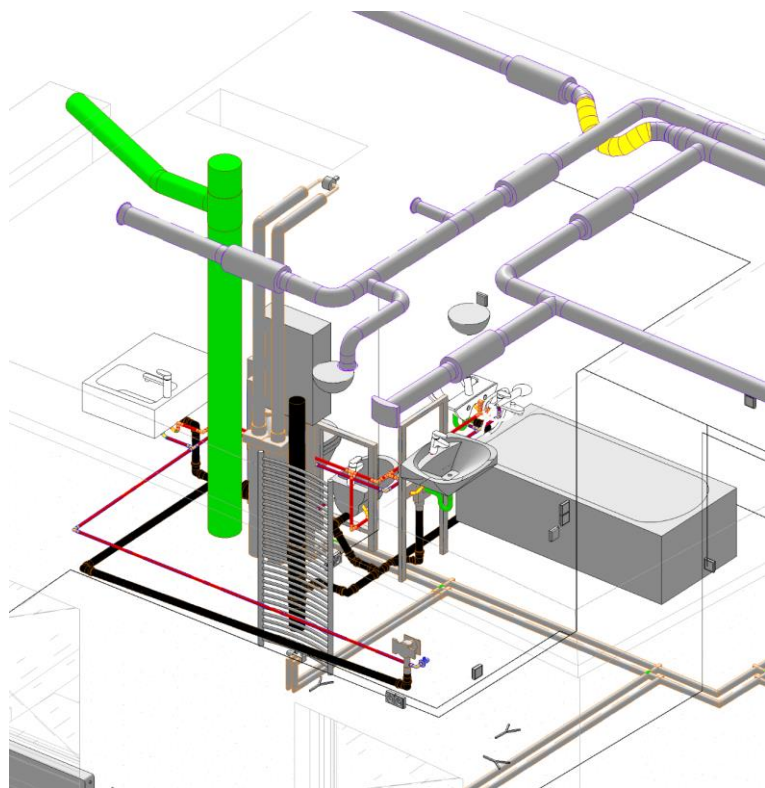


- Platformy
 - CDE – před provozem
 - CAFM – během provozu
- Evidence veškerých prvků podléhajících kontrole / revizi
- Vazba veškeré elektronické dokumentace na tyto prvky
 - Jednoduchá dohledatelnost
 - Automatizace notifikací
 - Auditní stopa
- Možná migrace dat z CDE do CAFM
 - Propojení na úrovni prvků a k nim přiřazených dokumentů

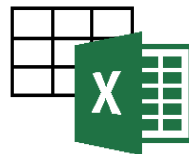
Pozemní stavba a statika



TZB



Jak to prakticky vypadá?



Legislativa



- 01/2014 - doporučení EU komise k zadávání veřejných zakázek
 - Poukázání na možnost požadovat elektronický model stavby
- 02.11.2016 - nařízení vlády č. 958
 - Podpora zavedení BIM do legislativy ČR
- 31.07.2017 - schválení koncepce zavedení BIM



- 07/2023 - dokončení implementace?

Děkuji za pozornost



+420 725 868 289



rudolf.vyhnalek@cadconsulting.cz



Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7